



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ  
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4  
Пословни број. ИИ 627/23  
Идент. број предмета: 34-01-00627-23-0017  
Дана 02.09.2024. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING "EOS MATRIX" DOO BEOGRAD**, 11000 БЕОГРАД, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА ИИ, МБ 17571397, ПИБ 103531873 чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска бр. 34 а против извршног дужника Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, вредност потраживања 4.044.377,12 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу ИИ-365/2023 од 12.12.2023. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 02.09.2024. године, донео следећи:

### ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 627/23 од 11.06.2024 године којим је утврђена вредност непокретности извршних дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и то:

- њива 7.класе ,број дела 1, Број парцеле КП. 3574 , површине 3429м<sup>2</sup>, потес СТРЕЗОВИЦА, пољопривредно земљиште, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 120.562,10 динара.
- ливада 6.класе ,број дела 1, Број парцеле КП. 4103 , површине 2899м<sup>2</sup>, потес МЕЛО, пољопривредно земљиште, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР чија је утврђена вредност на износ од 101.927,54 динара.
- њива 7.класе ,број дела 1, Број парцеле КП. 4188 , површине 5222 м<sup>2</sup>, потес МЕЛО, пољопривредно земљиште, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 183.603,17 динара.
- шума 4.класе ,број дела 1, Број парцеле КП. 4442 , површине 6424м<sup>2</sup>, потес МЕЛО, шумско земљиште , са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 225.864,95 динара.

-њива 7.класе ,број дела 1, Број парцеле КП. 4455 , површине 5594м<sup>2</sup>, потес СТРЕЗОВИЦА, пољопривредно земљиште, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 196.682,52 динара.

-ливада 6.класе ,број дела 1, Број парцеле КП. 4797 , површине 4297м<sup>2</sup>, потес СТРЕЗОВИЦА, пољопривредно земљиште, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 151.080,59 динара.

-њива 8.класе ,број дела 1, Број парцеле КП. 4857 , површине 3790м<sup>2</sup>, потес КОРУБЕ, пољопривредно земљиште, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 133.254,00 динара.

-пашњак 4.класе ,број дела 1, Број парцеле КП. 4264 , површине 3098м<sup>2</sup>, потес СТРЕЗОВИЦА, пољопривредно земљиште, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 108.924,29 динара.

-ливада 6.класе ,број дела 1, Број парцеле КП. 4204 , површине 2822м<sup>2</sup>, потес МЕЛО, пољопривредно земљиште, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 99.220,25 динара.

-шума 4.класе ,број дела 1, Број парцеле КП. 4218 , површине 622м<sup>2</sup>, потес МЕЛО, шумско земљиште, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 21.869,24 динара.

-шума 4.класе ,број дела 1, Број парцеле КП 4440 , површине 1604м<sup>2</sup>, потес СТРЕЗОВИЦА, шумско земљиште, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 56.395,92 динара.

-шума 4.класе ,број дела 1, Број парцеле КП 4795 , површине 960м<sup>2</sup>, потес СТРЕЗОВИЦА, шумско земљиште, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 33.753,17 динара.

-њива 8.класе ,број дела 1, Број парцеле КП. 5055 , површине 3480м<sup>2</sup>, потес ПАЛИГРАСЈЕ, пољопривредно земљиште, са обимом удела  $\frac{1}{2}$  Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и  $\frac{1}{2}$  Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 122.355,23 динара.

-шума 4.класе ,број дела 1, Број парцеле КП 4973 , површине 1336м<sup>2</sup>, потес СТРЕЗОВИЦА, шумско земљиште, са обимом удела ½ Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и ½ Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 46.973,16 динара.

-ливада 6.класе ,број дела 1, Број парцеле КП. 4271 , површине 1954м<sup>2</sup>, потес СТРЕЗОВИЦА, пољопривредно земљиште, са обимом удела ½ Драган Антић, 19000 Зајечар, ул. ПОЖАРЕВАЧКА бр. 46/1-7, ЈМБГ 2712962750017 и ½ Лелица Ђорђевић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НИКОЛЕ ПАШИЋА бр. 244, ЈМБГ 1403966755017, уписаним у лист непокретности БР.122 КО ШЕСТИ ГАБАР, чија је утврђена вредност на износ од 68.701,76 динара.

Јавно надметање одржаће се дана **04.10.2024.** године на потралу **Е-АУКЦИЈА** у периоду од **9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **30.09.2024.** године у периоду од **9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **01.10.2024.** године уплате предујам у износу од **15% од процењене вредности** непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављујеј на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности**.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

Терети на парцелама:

08.07.2010. године – ХИПОТЕКА

Упис заложног права- извршна вансудска хипотека првог реда ради у корист повериоца **ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, БЕОГРАД, КНЕЗ МИХАЈЛОВА 14, ради обезбеђења потраживања из уговора о о дугорочном кредиту бр.20310 од 05.07.2010.год. у вредности хипотеке од 22.068,70 (износ главног дуга по средњем курсу нбс на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу на дан реализације хипотеке, и свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом ов.1 бр.7339/2010 од 06.07.2010.год оверена пред основним судом у Зајечару.

07.05.2021. године – ХИПОТЕКА

952-02-12-153-11720/2021 - УПИС ПРОМЕНЕ ПОВЕРИОЦА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОПУ 565/2021 ОД 26.04.2021.ГОДИНЕ ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛА ВОЈИНОВИЋ БЕОГРАД, ВОЖДОВАЦ, УСТАНИЧКА 128Б,

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ , НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА БР.14А, МБ 07759231, КЉАО УСТУПАОЦА И ПРЕДУЗЕЋА ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ БОС МАТРИКС ДОО БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, КАО ПРИЈЕМНИКА. УГОВОРНЕ СТРАНЕ КОНСТАТУЈУ ДА УСТУПИОЦ УСТУПА ПРИЈЕМНИКУ ПОТРАЖИВАЊА НАВЕДЕНА У УГОВОРУ О КРЕДИТУ БРОЈ 20310 ОД 05.07.2010.ГОД(117 СТРАНА УГОВОРА ОПУ 565/2021) ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ УСТУПАОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНСКЕ И СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ РАДОВЕ ЕУРО ИСТОК ДОО ЗАЈЕЧАР, МБ20611014, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА КОЈИМ ЈЕ УСТУПАЛАЦ ОДОБРИО КРЕДИТ У ИЗНОСУ 2.300.000,00 РСД ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОВ.БР.7339/2010 ОД 06.07.2010.ГОД А КОЈИ ЈЕ ОБЕЗБЕЂЕН СЛЕДЕЋИМ: ХИПОТЕКАНА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.3574, 4103, 4188, 4204,4218, 4264, 4271, 4440, 4442, 4455, 4795, 4797, 4857, 4973, 5055 КО ШЕСТИ ГАБАР, КЊАЖЕВАЦ.УСТУПИОЦ УГОВОРОМ О УСТУПАЊУ ПОТЕРАЖИВАЊА ПРЕНОСИ НА ПРИЈЕМНИКА СВА ПРАВА И ПОТРАЖИВАЊА(УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ КАМАТЕ, СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА И ДРУГА СПОРЕДНА ПРАВА)М ПО, ОСНОВУ ИЛИ У ВЕЗИ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, А ПРИЈЕМНИК ПРИХВАТА НАВЕДЕНО УСТУПАЊЕ ОД СТРАНЕ УСТУПИОЦА.УСТУПИЛАЦ ДАЈЕ СВОЈ НЕОПОЗИВИ И БЕЗУСЛОВНИ ПРИСТАНАК ПРИЈЕМНИКУ И ОВЛАШЋУЈЕ ПРИЈЕМНИКА ДА ПРИСТУПИ СВАКОЈ ПАРНИЦИ КОЈА ЈЕ У ТОКУ У ВЕЗИ СА ПРЕНЕТИМ ПОТРАЖИВАЊИМА, КАО ТУЖИЛАЦ ИЛИ УПРАВНОМ ПОСТУПКУ КАКО БИ У ПОТПУНОСТИ ПРЕУЗЕО СТАТУС УСТУПИОЦА У ТАКВОМ ПОСТУПКУ, БЕЗ ИКАКВОГ ДОДАТНОГ ПРИСТАНКА ИЛИ ОДОБРЕЊА УСТУПИОЦА, И СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОПУ 565/2021 ОД 26.04.2021.ГОД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ БОС МАТРИКС ДОО, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 14.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

*M. J.*

